

ZAKRES OBOWIĄZKÓW SERWISU SPRZĄTAJĄCEGO – ABC Sp. z o.o.

(czynności, o których mowa poniżej (za wyjątkiem pkt.1.3 w całości) będą wykonywane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 6:00 – 13:00 bez zakłóceń spokoju mieszkańców)

1.1 NA BIEŻĄCO:

- 1.1.1 czyszczenie i utrzymanie w należytym stanie technicznym kratki podwórzowych;
- 1.1.2 utrzymywanie w należytej czystości osłony śmietnikowej i miejsca gromadzenia nieczystości;
- 1.1.3 usuwanie z budynków i klatek schodowych ulotek, ogłoszeń, plakatów umieszczanych bez zgody Zleceniodawcy;
- 1.1.4 bezzwłoczne zawiadamianie Zleceniodawcy o wszelkich uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych.

1.2 W PORZE LETNIEJ:

- 1.2.1 zamiatanie chodników, pieszociągów, podjazdów itp.;
- 1.2.2 sprzątanie i plewienie placu zabaw;
- 1.2.3 przycinanie żywopłotu;
- 1.2.4 usuwanie chwastów z dróg, pieszociągów i placu zabaw;
- 1.2.5 koszenie trawników (minimum 5 razy w sezonie).

1.3 W PORZE ZIMOWEJ (codziennie, bez wyjątków):

- 1.3.1 usuwanie śniegu z chodników, dojsć do budynków, dojsć do miejsc gromadzenia nieczystości;
- 1.3.2 usuwanie lodu lub zapobieżenie gołoledzi poprzez posypywanie powierzchni piaskiem (skrzynie zapewnia Zleceniodawca).

2. CODZIENNIE:

- 2.1 sprzątanie (zamiatanie) klatek schodowych, windy, korytarza piwnicznego, jezdni, dróg dojazdowych, śmietników (opróżnianie kubłów);
- 2.2 wycieranie kurzy, zdejmowanie pajęczyn ze ścian klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku.

3. JEDEN RAZ TYGODNIOWO:

- 3.1 mycie odpowiednimi środkami chemii gospodarczej klatek schodowych ze stopniami oraz korytarzy i przejść na każdym piętrze;
- 3.2 sprzątanie (zamiatanie) garaży.

4. JEDEN RAZ NA DWA TYGODNIE:

- 4.1 mycie odpowiednimi środkami chemii gospodarczej drzwi wejściowych na klatkę schodową.

5. JEDEN RAZ NA KWARTAŁ:

- 5.1 mycie odpowiednimi środkami chemii gospodarczej okien otwieralnych z obu stron na klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnego użytku

6. OKAZJONALNIE:

- 6.1 wywieszanie flag w dniach Świąt i Uroczystości Państwowych oraz urzędowych obwieszczeń (flagi zapewnia Zleceniodawca);
- 6.2 mycie okien nieotwieralnych – na odrębne zlecenie;
- 6.3 plewienie klombów i aranżacja elementów małej architektury – na odrębne zlecenie.